

SOBRE NOSOTROS

Neighborhood Housing Services de Bedford-Stuyvesant (NHSBS) es una organización de base comunitaria sin fines de lucro que trabaja para favorecer la estabilización de vecindarios y de crear, preservar y promover la vivienda asequible y la estabilidad financiera wile mejorar la calidad de vida de la comunidad para los residentes en Brooklyn central.

CONSEJERÍA DE INTERVENCIÓN EJECUCIÓN HIPOTECARIA

Está atrasado en sus pagos de hipoteca, o preocupado de que usted se convertirá tarde? NHS puede ayudar! Nuestro consejero de intervención hipotecaria evaluarán su situación, educar sobre el proceso de ejecución hipotecaria en Nueva York, le enseñará la forma de negociar con su prestamista, ayudarle a desarrollar un plan de presupuesto y el gasto que funciona, ayudará a manejar su deuda y ayudarle a acceder a refinanciamiento y oportunidades de modificación.

ENTRAMAMIENTO EN

MANTENIMIENTO DEL HOGAR

NHS proporciona una formación práctica a los propietarios e inquilinos para reparaciones interiores y exteriores moderados. Medidas básicas / Herramientas de planificación de reparación Interior, Muros y Suelos / Carpintería y madera, marcos Sistemas Eléctricos y Reparación, sistemas y reparaciones de fontanería, Drywall y acabados.

**** Cuota de inscripción: \$ 175 ****

EDUCACIÓN PARA COMPRADORES DE VIVIENDA

Nuestro programa para compradores de vivienda por primera vez le preparará para las responsabilidades de la vivienda propia y conectar a los productos hipotecarios más asequibles, incluyendo cualquier pago inicial y / o programas de los costos de cierre. Nuestras clases son cada tercer sábado del mes. Los temas incluyen la gestión de sus finanzas, cómo comprar una casa, obtener un préstamo hipotecario, y seleccionar el contratista para su nuevo hogar

**** Cuota de inscripción: \$ 125 ****

CONSEJERÍA DE VIVIENDA DE ALQUILER

NHS se enorgullece de ofrecer asesoramiento sobre viviendas de alquiler personalizado a residentes de la Ciudad de Nueva York, dirigido a aquellos que buscan maximizar sus posibilidades de alquiler y encontrar el lugar que es correcto para ellos. Los servicios incluyen Opinión Personal Finanzas, Análisis de Crédito, Presupuesto y Administración del Dinero, Inquilinos Derechos y Responsabilidades, Derechos y Responsabilidades de Propietarios, Referencias para Servicios de Defensa de Inquilinos, Caminos a la propiedad de vivienda.

SERVICIOS DE REHABILITACIÓN Y REPARACIÓN

NHS tiene una serie de opciones de financiación para los propietarios de viviendas que tienen que hacer reparaciones a sus propiedades. Ofrecemos préstamos de reparación de emergencia hasta \$ 10K, préstamos de reparación moderados hasta \$ 30K y Préstamos renovación importante hasta \$ 99K y Arrendador Uno Préstamos de hasta \$ 25K.

EDUCACIÓN DE CONOCIMIENTO FINANCIERA

NHSBS proporciona educación y consejería de educación financiera a los residentes para ayudarles en el desarrollo de un conocimiento fundamental de la deuda, el crédito, el ahorro, el presupuesto y los servicios financieros. Recientemente, hemos añadido un componente de la juventud en nuestro programa de educación financiera integral, que se proporciona a los residentes jóvenes para prepararlos para tomar decisiones financieras acertadas en su transición a la edad adulta.

ENTRENAMIENTO EN LIDERAZGO COMUNITARIO

NHS ofrece a los residentes de Nueva York una gran variedad de oportunidades de liderazgo comunitario. Consejo de Administración, los comités especiales, actividades de voluntariado, la participación en la Semana de NeighborWorks® en junio, y la asistencia en el Instituto de Liderazgo Comunitario de NeighborWorks®.



Providing Resources
to Stabilize Neighborhoods



Proporcionando Recursos
para Estabilizar los Vecindarios

Neighborhood Housing Services
of Bedford-Stuyvesant, Inc.

1012 Gates Ave, 1st. Fl.
(Between Ralph Avenue & Broadway
Brooklyn, NY 11221

Phone: (718) 919-2100

Fax: (646) 792-4110

E-mail: infobs_01@nhsnyc.org

ABOUT US

Neighborhood Housing Services of Bedford-Stuyvesant (NHSBS) is a community-based, not-for-profit organization that works to encourage neighborhood stabilization and to create, preserve, and promote affordable housing and financial stability while improving the quality of community life for residents in Central Brooklyn.

FORECLOSURE INTERVENTION COUNSELING

Are behind on your mortgage payments, or concerned that you will become late? NHS can help! Our foreclosure intervention counselor will assess your situation, educate you about the foreclosure process in New York, teach you how to negotiate with your lender, help you develop a budget and spending plan that works, help you manage your debt, and help you access refinance and modification opportunities.

HOME MAINTENANCE TRAINING PROGRAM

NHS provides hands-on training to homeowners and renters for moderate interior and exterior repairs. Basic Measurements / Tools, Interior Repair Planning, Walls & Floors / Carpentry & Wood Framing, Electrical Systems & Repairs, Plumbing Systems & Repairs, Drywall & Finishes.

****Enrollment fee: \$175****

HOMEBUYER'S EDUCATION

Our first-time homebuyer program will prepare you for the responsibilities of homeownership and connect you to the most affordable mortgage products, including any downpayment and/or closing cost assistance programs. We are certified by HUD and NeighborWorks® America. Our classes are held every 3rd Saturday of the month. Topics include managing your finances, how to shop for a home, securing a mortgage loan, and selecting the right contractor for your new home.

****Enrollment fee: \$125****

RENTAL HOUSING COUNSELING

NHS is proud to offer personalized rental housing counseling to New York City residents, geared toward those who are looking to maximize their rental prospects and find the place that is right for them. Services include Personal Finance Review, Credit Analysis, Budgeting & Money Management, Tenant Rights & Responsibilities, Landlord Rights & Responsibilities, Referrals for Tenant Advocacy Services, Pathways to Homeownership

HOME REHAB & REPAIR SERVICES

NHS has a number of financing options for homeowners that need to do repairs to their properties. We offer Emergency Repair Loans up to \$10K, Moderate Repair Loans up to \$30K and Major Renovation Loans up to \$99K, and Landlord One Loans up to \$25K.

FINANCIAL LITERACY EDUCATION

NHSBS provides financial literacy education and counseling to residents to assist them in developing a fundamental knowledge of debt, credit, savings, budgeting and financial services. We have recently added a youth component to our comprehensive financial literacy program, which is provided to young residents to prepare them to make sound financial decisions as they transition into adulthood.

COMMUNITY LEADERSHIP TRAINING

NHS offers NYC residents a variety of community leadership opportunities. Board of Directors, special committees, volunteer activities, participation in the annual NeighborWorks® Week in June, and attendance at the NeighborWorks® Community Leadership Institute.

2015 Calendar of Events

Home Buyers' Orientation:

1st Wednesdays, 6pm-8pm

Jan. 7, Feb. 4, Mar. 4, Apr. 1, May 6, Jun. 3, July 1st
Aug. 5, Sept. 2, Oct. 7, Nov. 4, Dec. 2

HUD-certified Homebuyer's Education Class:

Monthly, Saturdays, 8:30am-4pm

Jan. 17, Feb. 21, Mar. 21, Apr. 18, May 16, Jun. 20
Jul. 18, Aug. 15, Sept. 19, Oct. 17, Nov. 21, Dec. 19

Foreclosure Intervention Clinic:

Every Thursday*, 10am-2pm

*except Nov. 26, Dec. 24, Dec. 31

Home Maintenance Training Class:

Quarterly, 3 consecutive Saturdays, 9am-3pm

Feb. 28-Mar. 14, May 23-Jun. 6, Aug. 22-Sept. 5
Dec. 5-Dec. 19

Rental Housing Education Class:

Bi-monthly, Thursdays 6pm-9pm

Feb. 12, Apr. 9, Jun. 11, Aug. 20, Oct. 8, Dec. 10

Getting Ahead: Financial Capabilities:

Quarterly, 5 consecutive Tuesdays, 6pm-8pm

May 12-Jun 9, Sept 15-Oct 13

Youth Financial Literacy Class:

Bi-monthly, Saturdays 10am-3pm

Feb. 14, Apr. 11, Jun. 6, Aug. 8, Oct. 24, Dec. 12

VITA Tax Preparation:

10am-3pm

Feb 5, Feb 12, Feb 26, Mar 5, Mar 12, Mar 19,
Mar 26, Apr 2, Apr 9

Payments by Check or money order **ONLY**

Please call to RSVP
(seating is limited)

(718) 919 2100
www.NHSBedStuy.org